

Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du 03 novembre 2011 à 18 heures 30

Conseillers présents : Marc ROUSTAN, Patrick AYME, Robert BERTRAND, Robert CHEVALIER, Sabine DESGRANGES, Martine LAUBEPIN, Olivier MATHEY, Jean-Pierre PASCALIN.

Instauration du Droit de Prémption Urbain

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal décide d'instaurer le Droit de Prémption Urbain sur l'ensemble des zones urbaines et d'urbanisation futures (UA, UB et AU).

Vente de l'ancienne école de Margerie

La vente de l'ancienne école de Margerie n'est toujours pas effectuée, ce qui va peut-être nécessiter de reconsidérer le plan de financement du foyer dès lors que cette vente était prévue dans le budget à hauteur de 300 000 €. Le point sera fait début décembre en liaison avec M. Mouton, trésorier de la Commune.

Acquisition des terrains entourant la chapelle St Pierre

Le Maire fait le point de la procédure et précise qu'en principe, les entreprises auront le libre accès à la chapelle pour la réalisation des travaux dont l'ordre de service n° 1 a été donné le 03 octobre 2011. Nous avons reçu l'ordonnance fixant la visite des lieux et l'audition des parties au 14 décembre 2011.

Questions diverses

*** Taxe d'aménagement**

Le Conseil Municipal doit voter les taux de la nouvelle Taxe d'Aménagement qui se substitue notamment à la TLE, avant le 30 novembre 2011. Cette question sera donc à l'ordre du jour de la **prochaine réunion du Conseil qui aura lieu le 24 novembre 2011 à 18 heures.**

*** Travaux foyer municipal / restaurant scolaire et locaux médico-sociaux**

Les travaux devraient normalement être achevés avant le 30 décembre 2011, si toutefois le temps n'interrompt pas trop longuement le chantier.

*** Recrutement**

La procédure de recrutement d'un adjoint administratif pour 30 heures hebdomadaires est lancée. Le recrutement pourra avoir lieu à compter du 07 décembre 2011.

*** P. V. R.**

Suite à la révision du PLU, l'ensemble des parcelles en zone UB des Condamines Ouest nécessite donc pour être construit leur viabilisation.